

The background image is a photograph of a park or garden area, tinted with a uniform green color. It features several trees of varying sizes, some with bare branches and others with small green leaves. A long, low brick wall runs across the middle ground. In the background, some residential buildings are visible under a clear sky. The text is overlaid in the center of the image.

**Verwelkoming door
Burgemeester Frans Van Looveren
Schepen van Omgeving Roeland Ruelens**

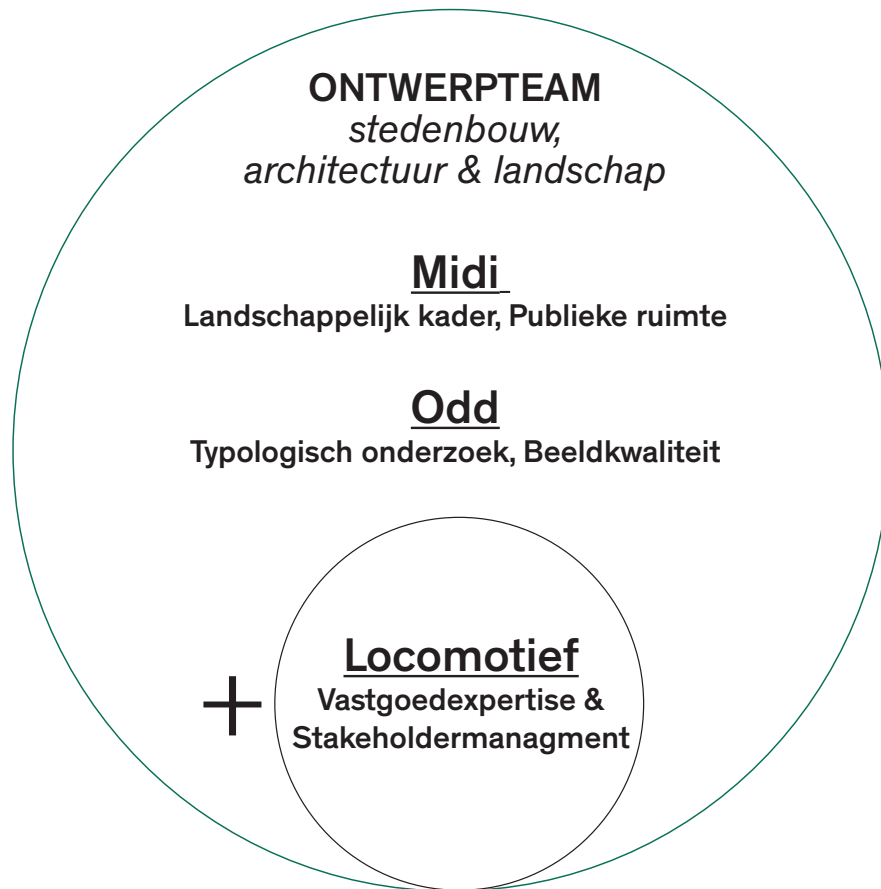
The background of the slide is a photograph of a park. In the foreground, there is a grassy area with several trees, some of which are bare and others with light green foliage. A brick wall runs across the middle ground. In the background, there are residential buildings with dark roofs under a clear blue sky.

Brecht
Ontwikkelingsstrategie
Lange Pad

***Presentatie Team, Visie en
Plan van aanpak***

Midi + Odd + Locomotief

Ons even voorstellen



Joris Moonen

- ir. architect en stedenbouwkundige
- 18 jaar ervaring
- diploma KUL & UPC
- zaakvoerder Midi
- gastdocent KUL



Thaïs de Roquemaurel

- architect en stedenbouwkundige
- zaakvoerder Odd
- 13 jaar ervaring
- diploma ENSA V
- docent ENSA PE



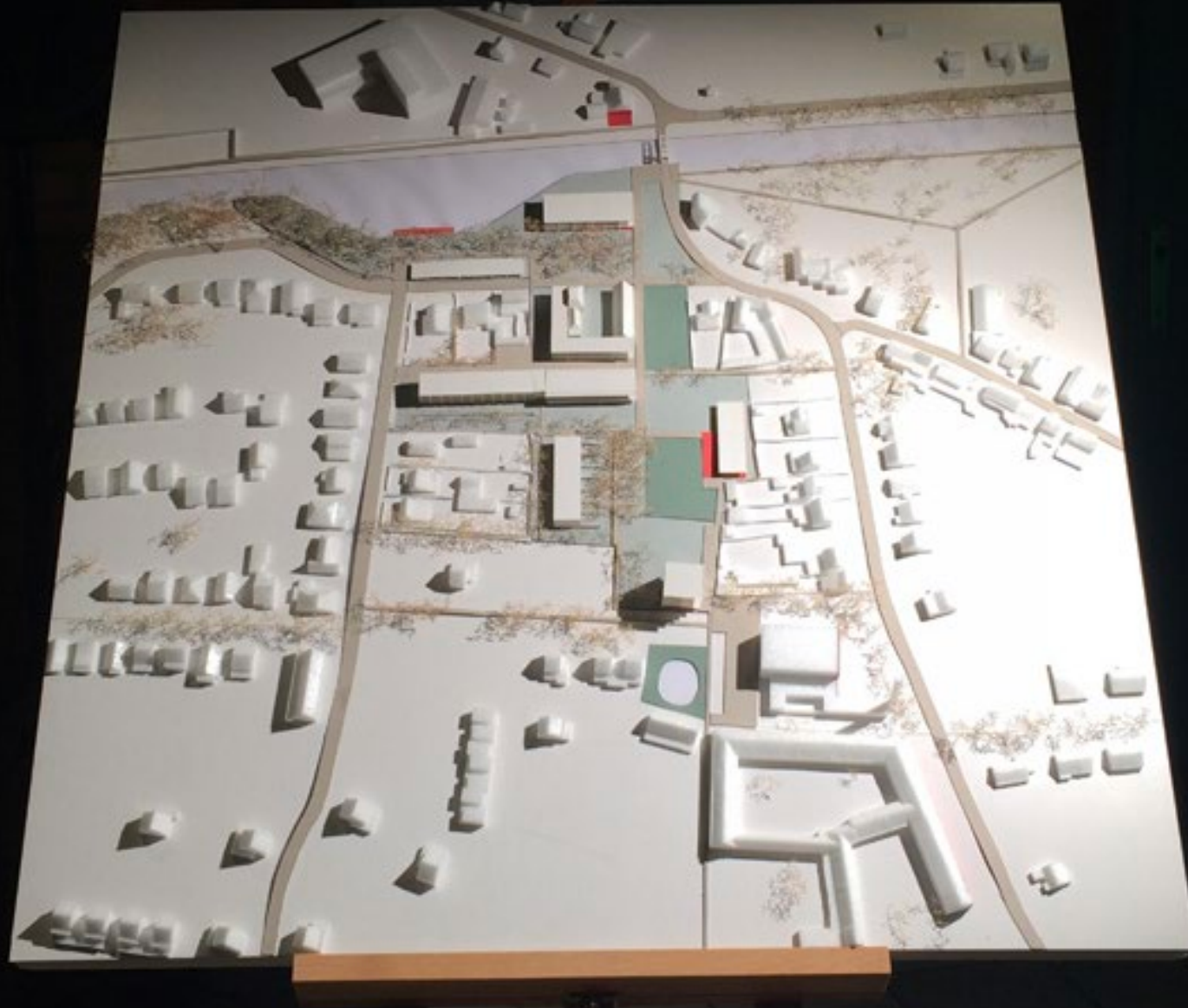
Klaas Lombaert

- vastgoedexpert
- zaakvoerder Locomotief
- 20 jaar ervaring

Ervaring met kernversterking



Ervaring met burgerparticipatie



Ervaring met burgerparticipatie



Onze ambities voor Lange Pad

Een sterk ruimtelijk voorstel op maat van Lange Pad, waar iedereen baat bij heeft.

Aandacht voor draagvlak bij de bewoners en uitvoerbaarheid van het project.

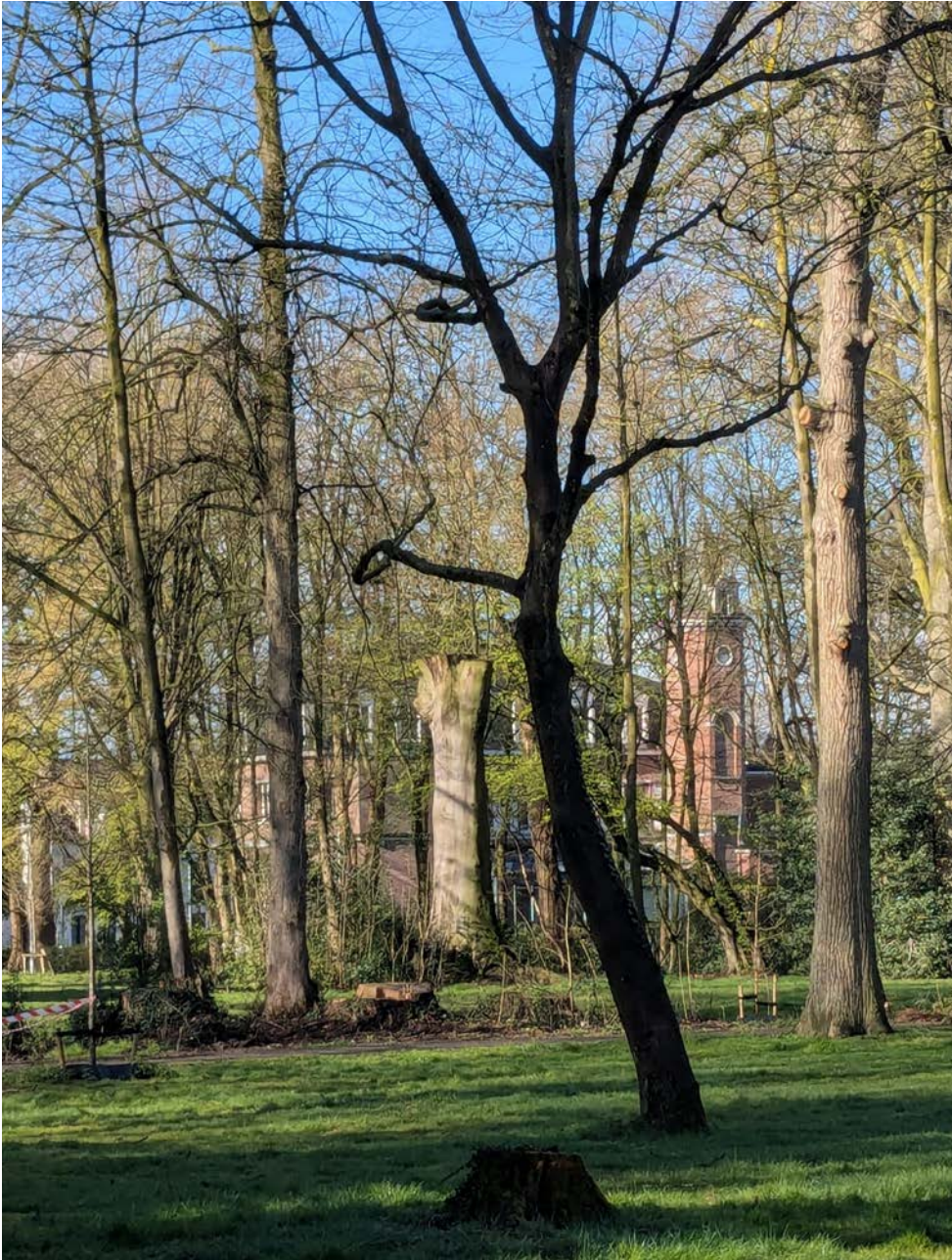


Drie uitgangspunten

1. Een groene verbinding tussen park en gemeenteplaats
2. Een zachte verdichting
3. Uitnodiging tot samenwerken

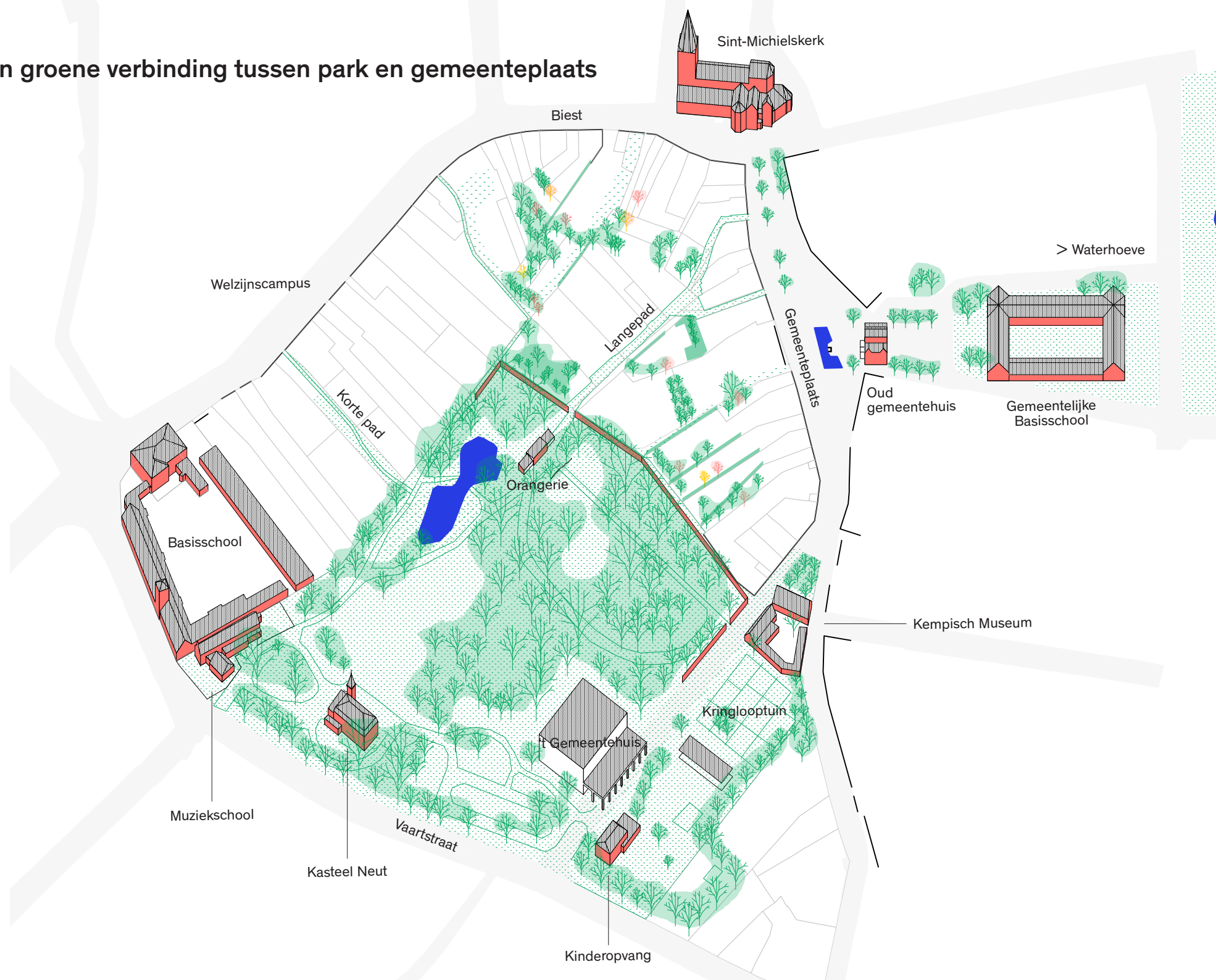


1. Een groene verbinding tussen park en gemeenteplaats

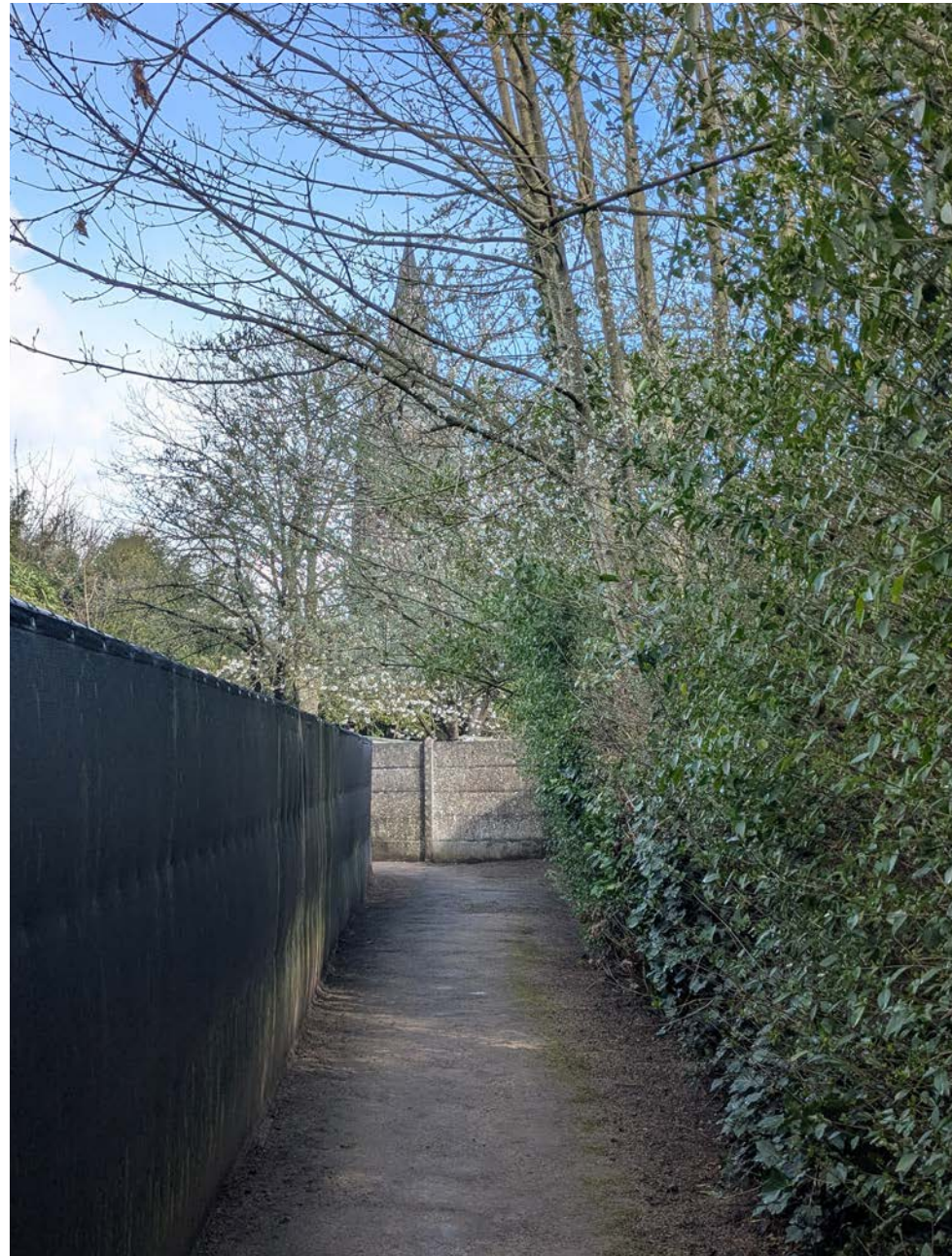


Hoe kunnen we het Gemeentepark en Gemeenteplaats / Biest verbinden?

1. Een groene verbinding tussen park en gemeenteplaats



1. Een groene verbinding tussen park en gemeenteplaats



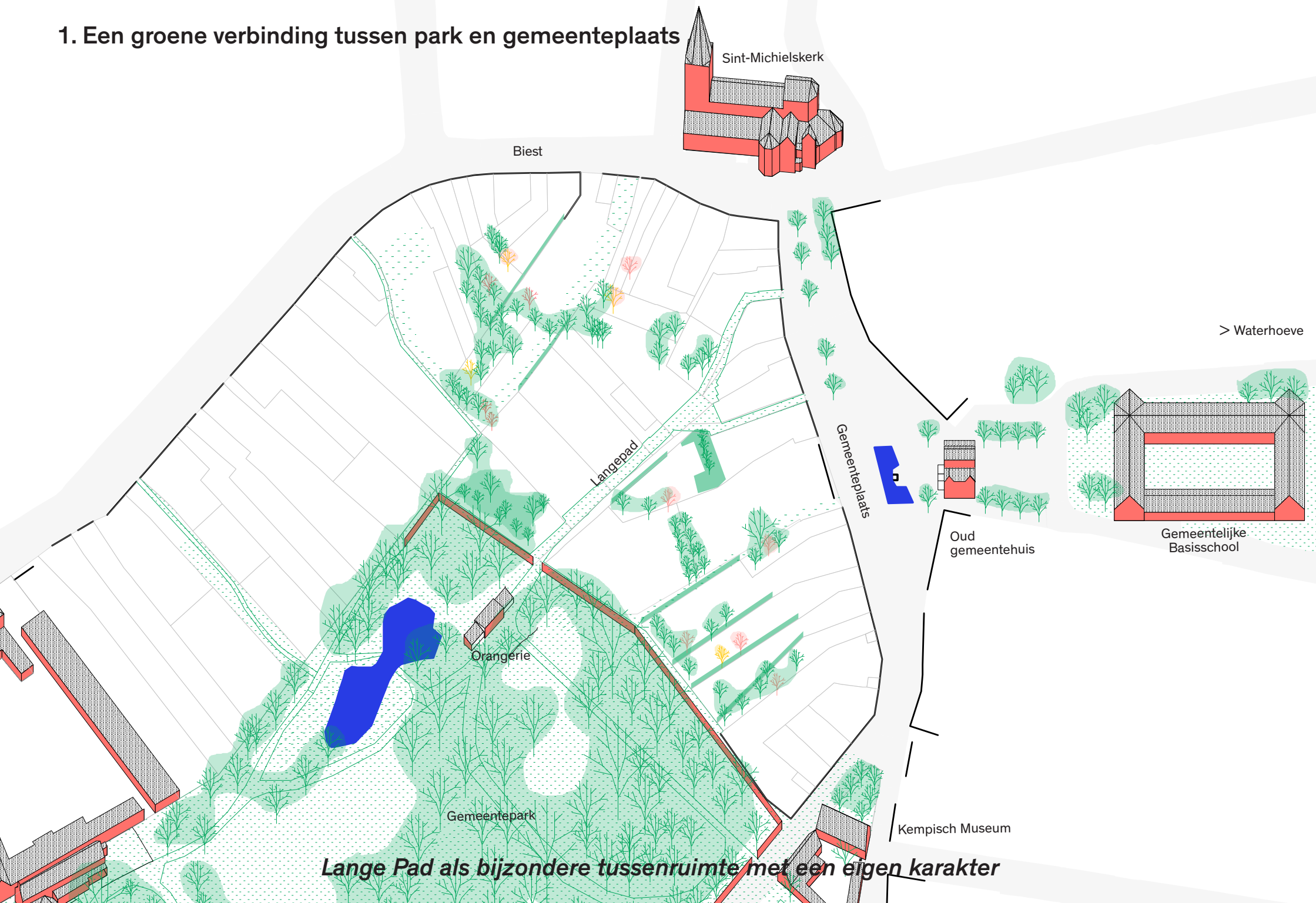
Netwerk van trage wegen als troef

1. Een groene verbinding tussen park en gemeenteplaats



Lange Pad als bijzondere tussenruimte met een eigen karakter

1. Een groene verbinding tussen park en gemeenteplaats



1. Een groene verbinding tussen park en gemeenteplaats



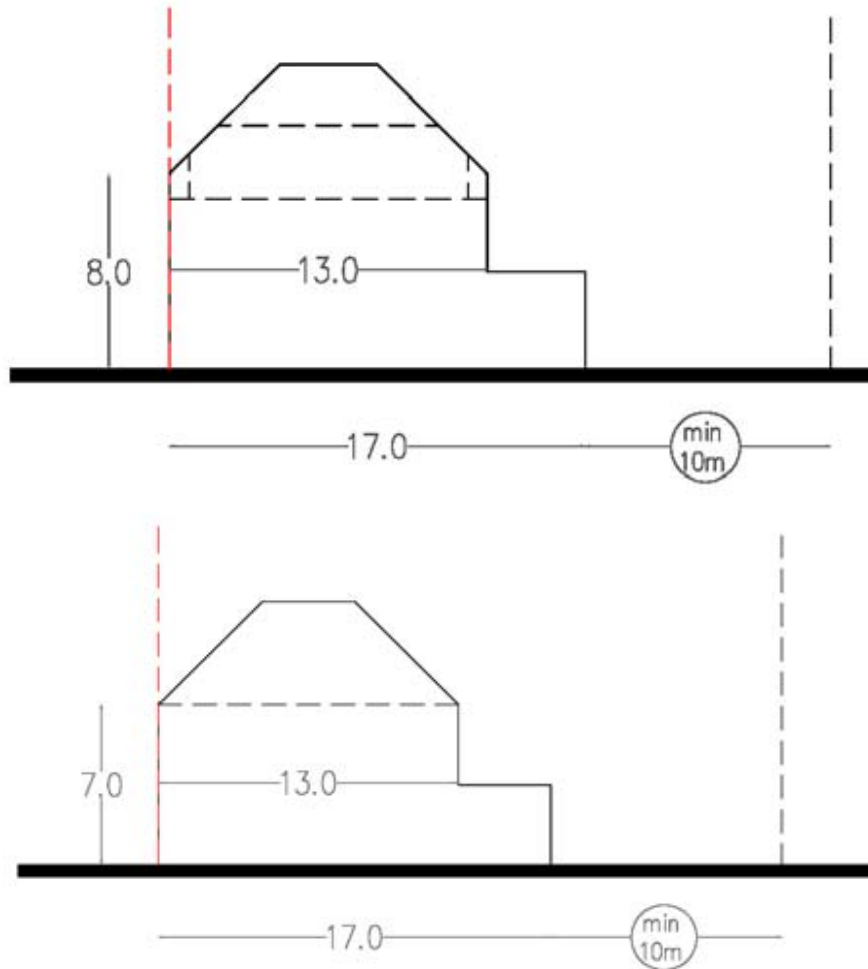
Lange Pad als bijzondere tussenruimte met een eigen karakter

2. Een zachte verdichting



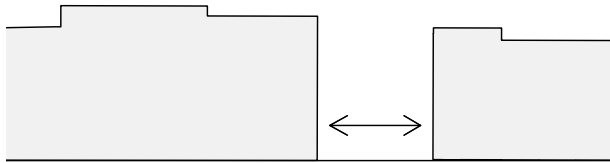
Wat is 'dorpse' architectuur?

2. Een zachte verdichting



De richtlijnen van het RUP

2. Een zachte verdichting



onderbroken volumetrie biedt
doorzicht en actieve hoeken



Een project op maat van Lange Pad

2. Een zachte verdichting



gefragmenteerde volumes

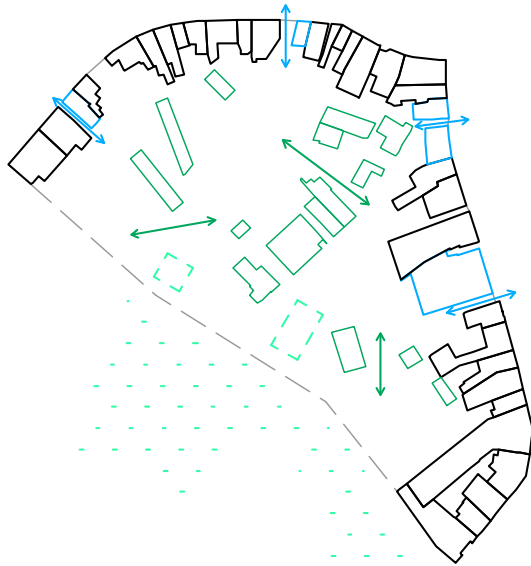


2. Een zachte verdichting



Een project op maat van Lange Pad

2. Een zachte verdichting

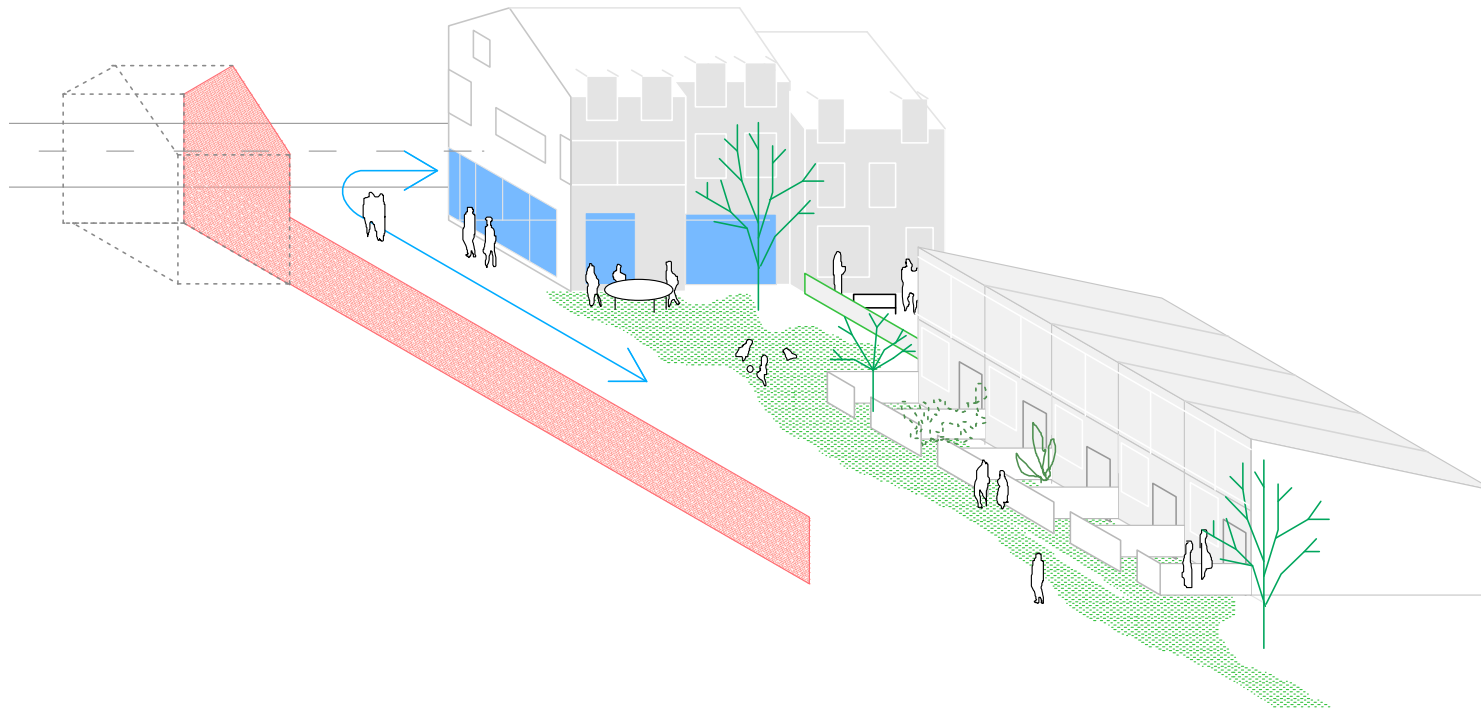


verschillende gebouwtypologie
in de rand of de binnenzijde



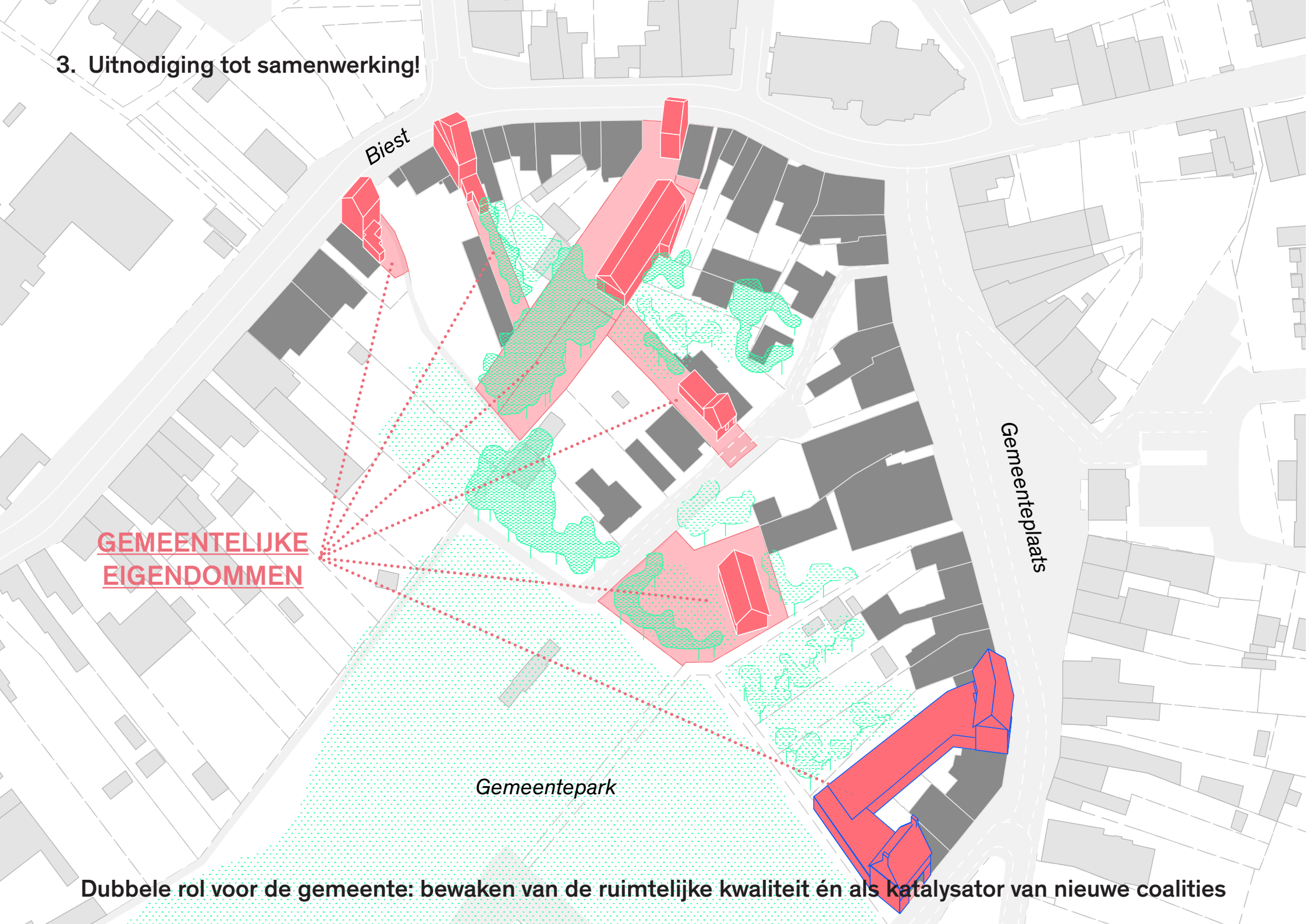
Een project op maat van Lange Pad

2. Een zachte verdichting



Een veelheid aan woonvormen langs een pad

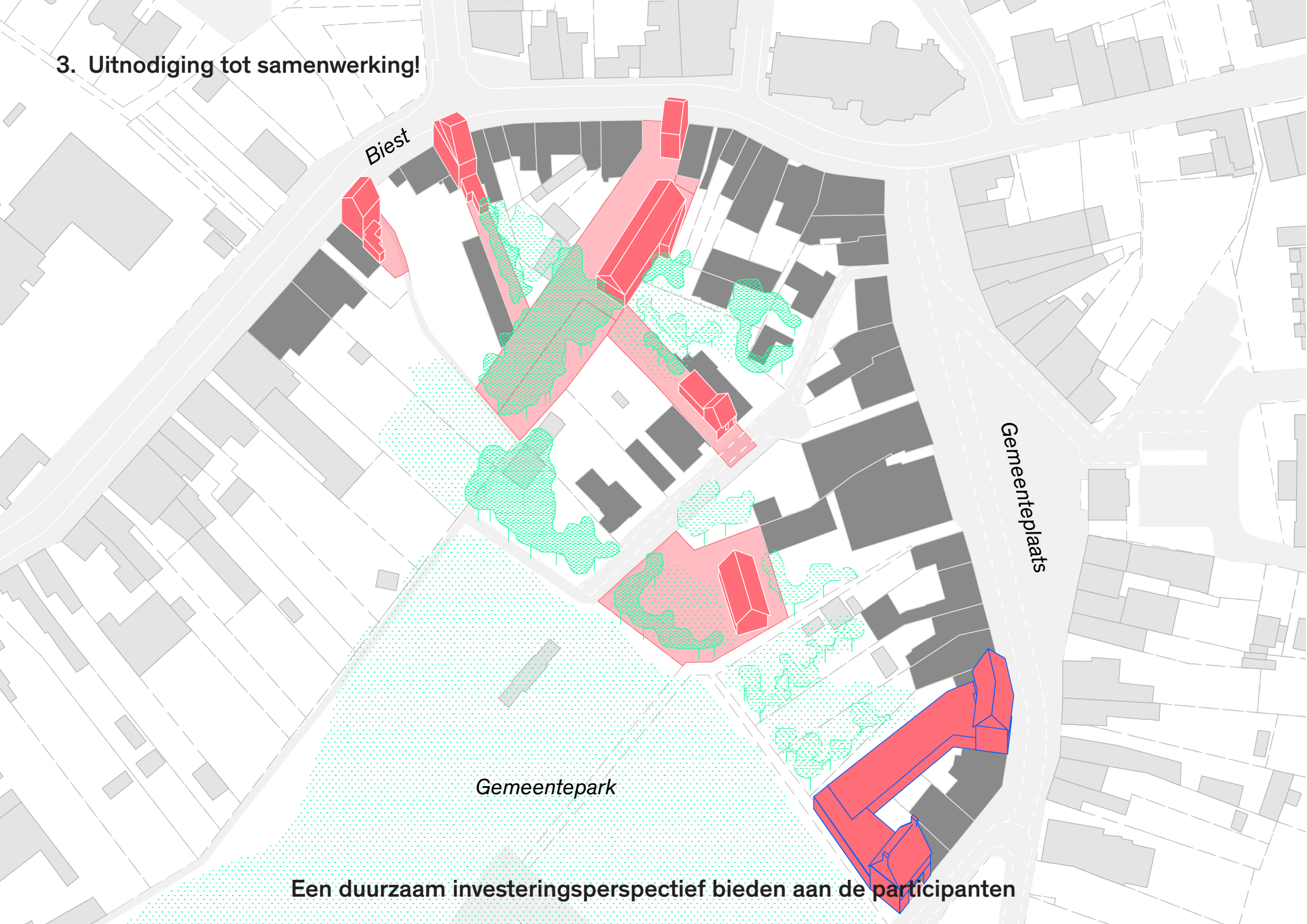
3. Uitnodiging tot samenwerking!



**GEMEENTELIJKE
EIGENDOMMEN**

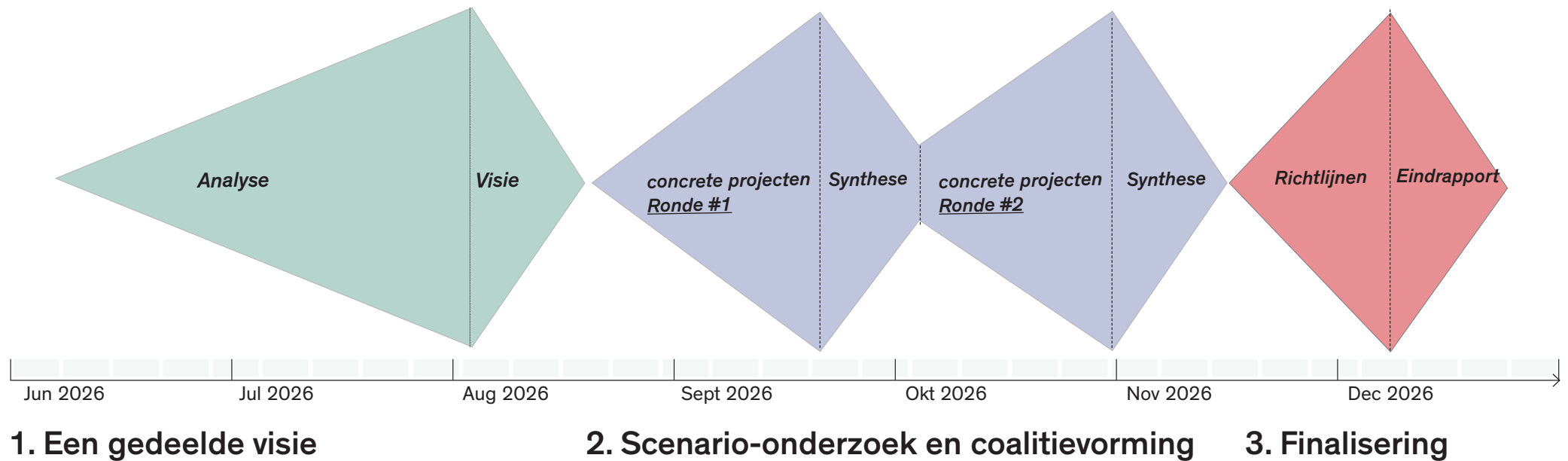
Dubbele rol voor de gemeente: bewaken van de ruimtelijke kwaliteit én als katalysator van nieuwe coalities

3. Uitnodiging tot samenwerking!



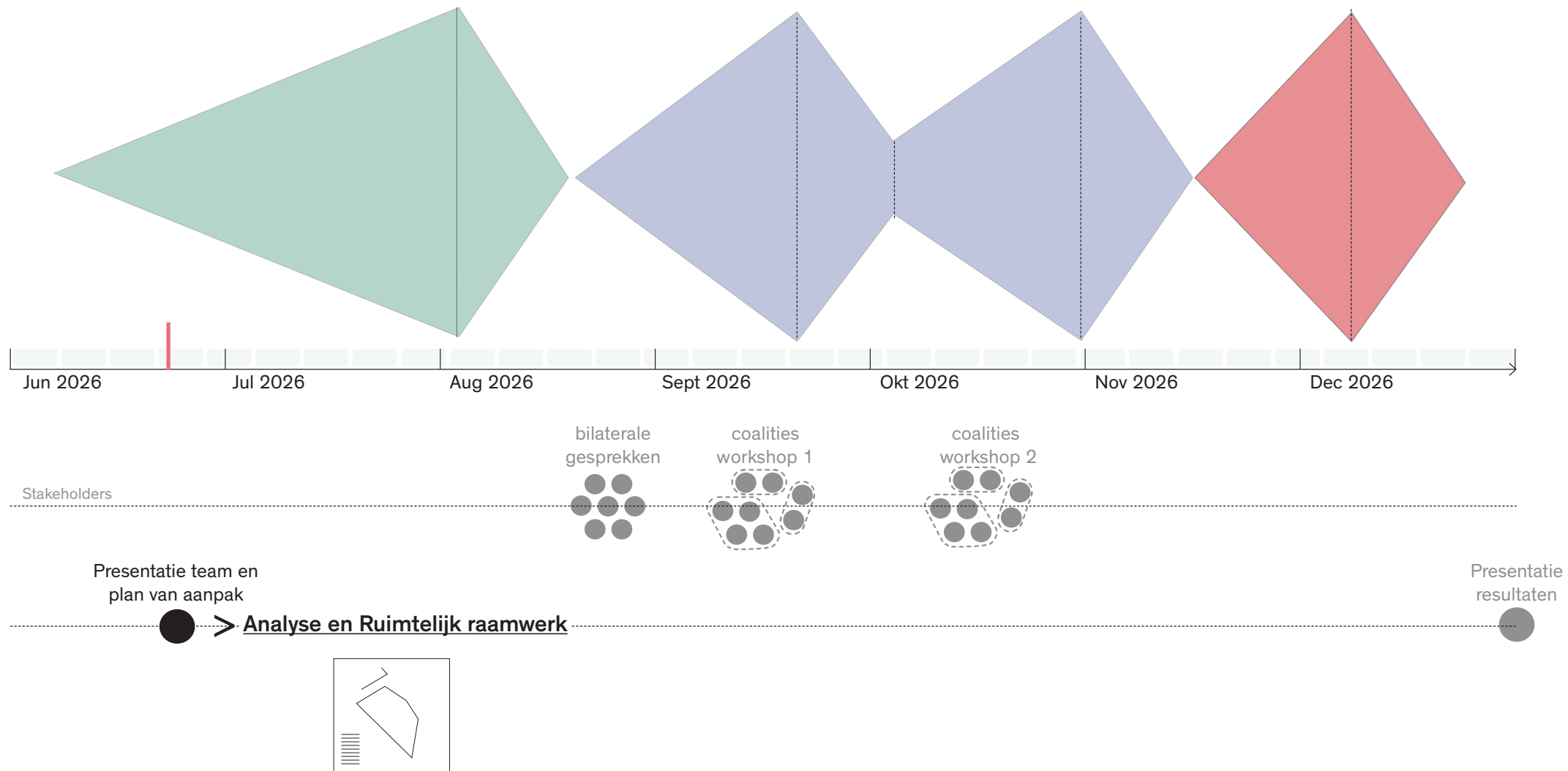
Een duurzaam investeringsperspectief bieden aan de participanten

Hoe gaan we te werk? Drie fases in het traject



Hoe gaan we te werk?

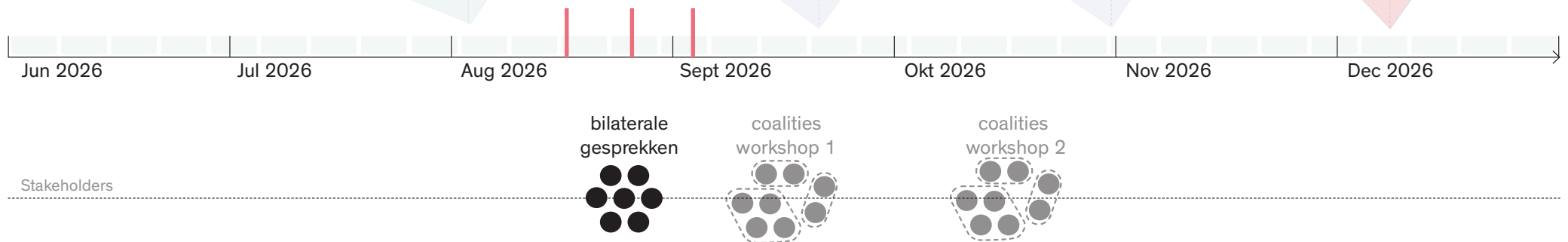
Presentatie team en plan van aanpak



Hoe gaan we te werk?

Bilaterale gesprekken

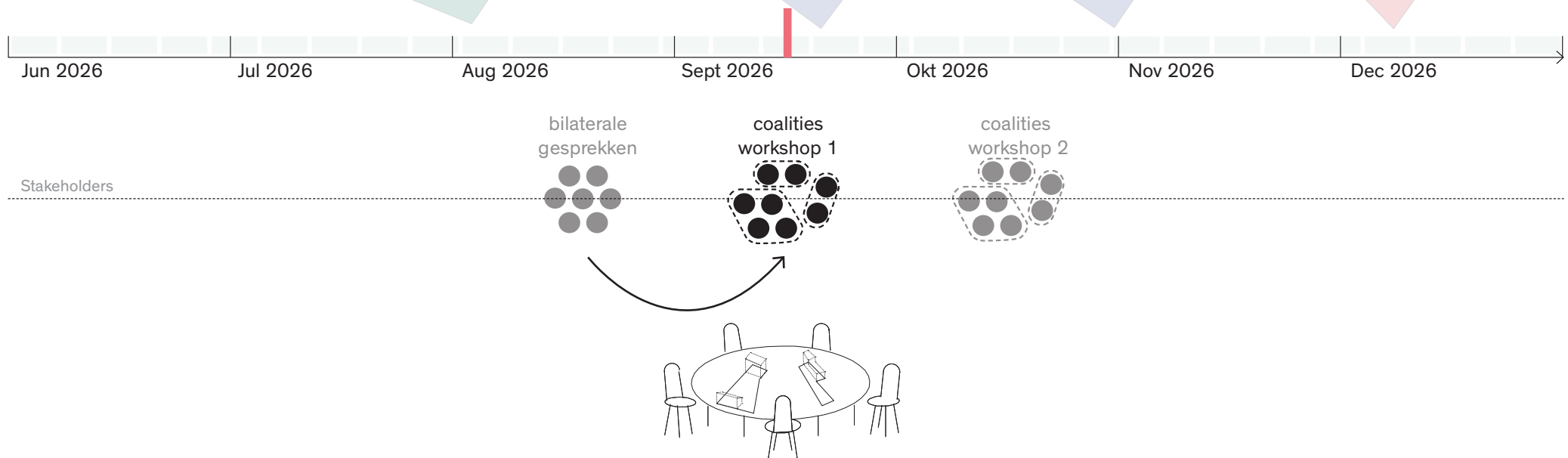
- > Bedoeld voor eigenaars binnen het bouwblok, maar ook mogelijk voor geïnteresseerde omwonenden
- > Open gesprek over uw eigendom en de omgeving
- > Hierbij nodigen we u uit om wensen, verbeterpunten, vragen of bezorgdheden te uiten
- > Gesprek met het ontwerpteam, volgens beschikbaarheid, in kleine groepen bij grote interesse
- > 3 verschillende data tussen midden augustus en midden september (data worden nog meegedeeld)



Hoe gaan we te werk?

Workshop eigenaars, sessie #1

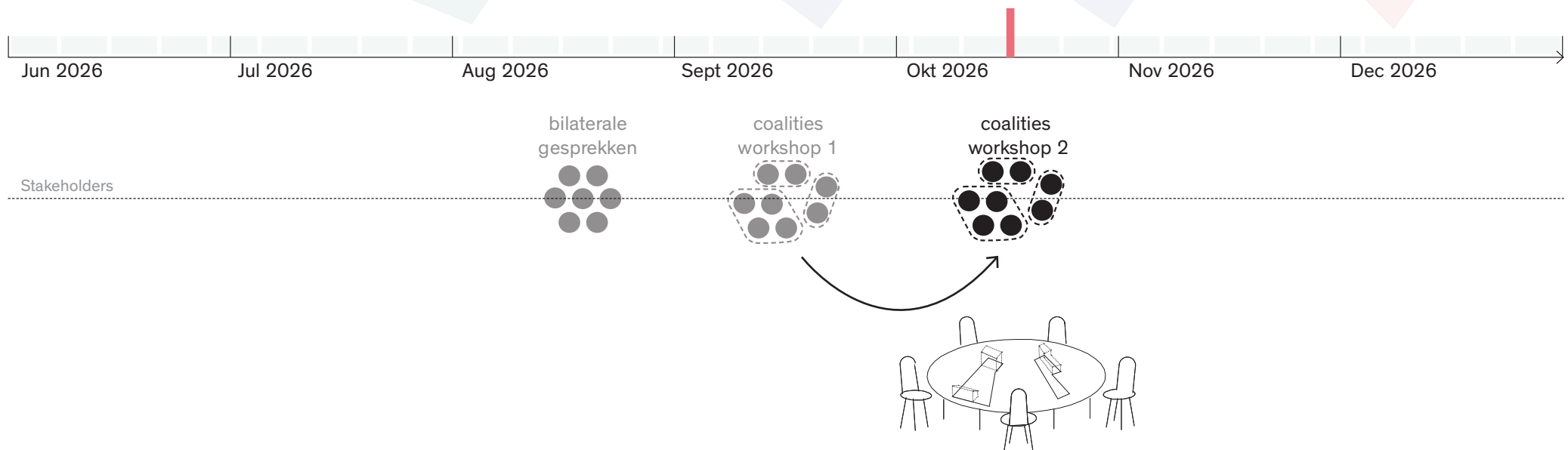
- > Actieve werksessie rond verschillende ontwerpscenario's voor het plangebied
- > Open gesprek over programma en invulling van het openbaar domein
- > Aangeven van voorkeuren, maken van keuzes en assisteren in het optimaliseren van het plan
- > Eerste schetsen omtrent het opdelen van het plangebied in fases of deelgebieden
- > Info rond waardering van uw eigendom binnen het plangebied en mogelijkheden tot optimalisatie



Hoe gaan we te werk?

Workshop eigenaars, sessie #2

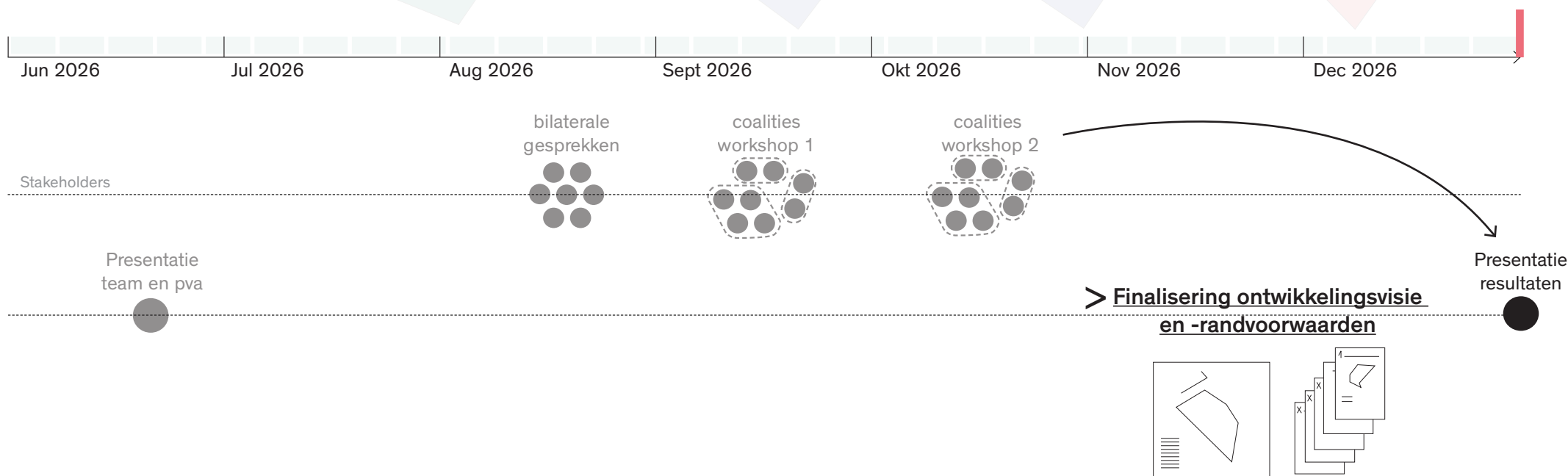
- > Verwerking en terugkoppeling van resultaten, volgend op sessie 1
- > Diepere kijk in het programma (openbaar domein, woningen, ev. publieke voorzieningen)
- > Meer gedetailleerde inblik in de waardebeoordeling van eigendommen en concrete cijfers rond optimalisatie
- > Verdere concretisering van het opdelen van het plangebied in fases of deelgebieden
- > Financieel en juridisch advies voor de geïnteresseerde eigenaars



Hoe gaan we te werk?

Eindpresentatie

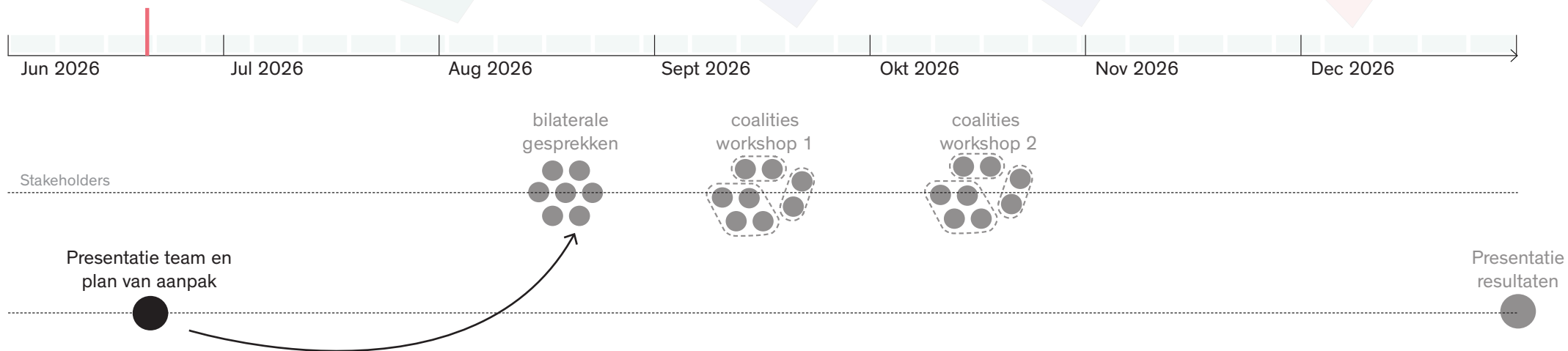
- > Presentatie van alle resultaten op vlak van ontwerp openbaar domein en gebouwen
- > Concrete ontwikkelingsvoorwaarden voor de deelprojecten
- > Voorstel programma van wonen en niet-wonen
- > Finale haalbaarheidstoets van het project naar uitvoering toe
- > Actieplan: wat zijn de volgende stappen in het realisatietraject



Hoe gaan we te werk?

Volgende stappen:

- > Informatiebrief is verstuurd
- > Bij interesse na afloop graag straks contactgegevens achterlaten of mailen naar omgeving@brecht.be
- > Uitnodigen voor de bilaterale gesprekken worden in de loop van volgende maand verstuurd



A large, leafless tree stands prominently in the foreground of a grassy field. In the background, a long brick wall runs across the middle ground, with several houses visible behind it. The sky is a clear, pale blue. The text "Dankjulliewel!" and "Zijn er nog vragen?" is overlaid on the image in a bold, black, sans-serif font.

Dankjulliewel!
Zijn er nog vragen?